

COMUNICAZIONE DI AVVIO DELL'ATTIVITA'
ai sensi dell'art. 21, comma 2, L.R. 16/2008
(da effettuarsi contestualmente all'inizio dei lavori)

Al Sig. Sindaco del
Comune di Vobbia
**Ufficio Urbanistica
ed Edilizia Privata**
Loc. Capoluogo 29
16010 - **VOBBIA GE**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ Prov. (____),
il _____, (C.F./P.IVA. _____), residente a
_____ Prov. (____)

Via/Loc. _____ n. _____,
Tel. _____, in qualità di:

proprietario;

altro avente titolo: _____;

in forza di atto a rogito notaio N° rep.....
registrato a in data trascritto a
..... in data

altro:..... (munito di delega della proprietà, che si
fornisce in allegato corredata da copia di documento di identità);

dell'unità immobiliare sita a VOBBIA, via _____, n.
_____, censita al N.C.E.U. al Foglio _____, Mappale _____,
sub. _____ ed avente destinazione d'uso _____,

la cui condizione attuale discende dal seguente titolo abilitativo :

Licenza/Concessione/Autorizzazione Edilizia / Permesso di Costruire n.....
del.....;

Denuncia di Inizio Attività n..... del

- Condono Edilizio n..... del
- Preesistenza dell'immobile nelle sue attuali caratteristiche alla data di entrata in vigore del primo strumento urbanistico comunale (1963);

COMUNICA

che il giorno _____ darà avvio ad opere edilizie, conformi alle previsioni della strumentazione urbanistica territoriale ed al regolamento edilizio vigenti, nel rispetto delle normative di settore.

Dette opere, qualora alterino lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici

- non necessitano l'acquisizione dell'autorizzazione per gli immobili sottoposti a vincolo paesistico ambientale;
- sono oggetto dell'autorizzazione paesistico ambientale n..... del.....;

Quanto previsto consiste in:

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. a) – occupazioni del suolo mediante deposito di merci o di materiali e realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto o di manufatti funzionali all'attività cantieristica navale di dimensioni eccedenti quelle di cui al comma 1, lett e) (altezza superiore a 4 metri e superficie coperta superiore a 50 mq) finalizzate a soddisfare esigenze temporalmente circoscritte e comunque di durata non superiore a due anni;

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. b) – opere temporanee per attività di ricerca in sottosuolo che abbiano carattere geognostico da eseguire in aree interne al centro edificato;

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. c) – opere da realizzare all'interno delle unità immobiliari sempre che non comportino pregiudizio alla funzionalità degli elementi strutturali portanti interessati, aumento del numero delle unità immobiliari o modifiche della destinazione d'uso delle stesse unità e siano realizzate nel rispetto delle norme di sicurezza e di prevenzione incendi e di quelle igienico-sanitarie, salvaguardando i caratteri architettonici e gli elementi tipologici caratterizzanti l'edilizia storica. Si allegano, ai sensi della L.R.16/2008 art.21, comma 3:

una relazione tecnica che specifichi le opere da compiersi e asseveri il rispetto delle norme urbanistiche, di quelle di sicurezza e di quelle igienico sanitarie, corredata dagli opportuni elaborati grafici, a firma del tecnico abilitato Geom./Ing./Arch./altro (.....), nato a Prov..... il/...../....., con studio a Prov....., in

via n....., C.F.....,
iscritto all'Albo professionale di..... con il
n.....;

le dichiarazioni e la documentazione relative all'impresa esecutrice, riguardanti la certificazione di regolarità contributiva previste dalle norme vigenti (DURC). Le opere saranno eseguite dalla Ditta con sede a Prov..... in via n....., P.IVA

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 - interventi di manutenzione straordinaria all'esterno dell'edificio indicati nelle

lett. d) riparazione e ripristino delle facciate con diverse caratteristiche e materiali, rinnovo dell'intonaco esterno con demolizione dell'esistente fino al vivo della muratura e rifacimento esteso almeno ad un intero prospetto, nonché tinteggiatura e ripulitura delle facciate con colori diversi da quelli originari;

lett. h) riparazione o sostituzione degli infissi con diverso colore e tipologia;

dell'art.7 comma 2, laddove conformi alle specifiche indicazioni contenute nei regolamenti edilizi, nella disciplina urbanistico-edilizia comunale, ovvero in altri atti comunali. **La comunicazione deve essere corredata da documentazione fotografica volta a comprovare che la colorazione scelta è conforme alla gamma dei colori prevalenti nel contesto e dal modulo_tinta opportunamente compilato;**

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. e) – interventi relativi a:

impianti solari termici se di sviluppo inferiore a 20 mq a servizio di case di civile abitazione, alberghi, agriturismi, impianti sportivi e attrezzature balneari, piscine, se posizionati su falda del tetto, a terra o su copertura piana;

impianti solari fotovoltaici di sviluppo non superiore a 20 mq, per autoproduzione familiare, se posizionati su falda del tetto, a terra o su copertura piana;

Si allega, ai sensi della L.R.16/2008 art.21 comma 5, una relazione tecnica ed una rappresentazione grafica che illustri le caratteristiche dell'impianto ed asseveri il rispetto delle norme di sicurezza e delle verifiche tecniche del caso (strutturali, statiche ecc.), a firma del tecnico abilitato Geom./Ing./Arch./altro (.....), nato a Prov..... il/...../....., con studio a Prov....., in via n....., C.F....., iscritto all'Albo professionale di..... con il n.....;

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. f) – interventi relativi ad infrastrutture per impianti di teleradiocomunicazione di cui all'art.27, comma 9, ed interventi relativi a impianti di distribuzione di rete fissa a basso impatto visivo e ambientale consistenti in

attraversamenti aerei di cavi di giunzione ed installazione di armadietti per terminazioni di rete;

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. g) – opere relative a linee ed impianti elettrici per il trasporto, la trasformazione e la distribuzione di energia elettrica di cui alla L.R.16/2008, art.28, comma 16;

L.R. 16/2008 art.21 comma 2 lett. h) – l’installazione di manufatti, su aree private, diversi dalle strutture di cantiere, di qualunque genere e destinazione non infissi stabilmente al suolo e finalizzati a soddisfare dimostrate esigenze temporalmente circoscritte e la cui durata non sia superiore a sei mesi.

Si fornisce di seguito una dettagliata descrizione delle opere previste:

ALLEGA

▪ **documentazione fotografica illustrativa dell’immobile e/o delle sue porzioni oggetto di intervento;**

e

documentazione prevista dall’art.90 del D.Lgs.81/08 in merito alla regolarità contributiva dell’esecutore dei lavori (DURC);

autorizzazione della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio (vincolo monumentale ex L.1089/39);

altro:

.....
.....
.....

E SI IMPEGNA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE

- ▶ a non occupare il suolo pubblico con ponteggi e/o recinzioni senza aver prima richiesto ed ottenuto il relativo permesso presso il Servizio Vigilanza;
- ▶ ad eseguire tutte le opere necessarie per recare il minor incomodo possibile al pubblico ed ai terzi e per la tutela dell'incolumità dei passanti;
- ▶ a concordare preventivamente con l'Ufficio Edilizia Privata le caratteristiche delle finiture, i materiali e le tinte da impiegarsi;
- ▶ a conservare e/o recuperare le eventuali decorazioni presenti in facciata;
- ▶ ad ottenere tutti gli eventuali nulla osta e/o autorizzazioni comunque denominate richieste da Enti esterni all'Amministrazione Comunale e/o previste da specifiche normative in materia;
- ▶ nel caso in corso d'opera, per qualunque motivo o circostanza sopravvenuti, la natura dei lavori esuli da quanto dichiarato nella presente comunicazione, a sospendere l'esecuzione delle opere ed a presentare all'Ufficio Edilizia Privata istanza pertinente (D.I.A. o Permesso di Costruire).

Vobbia, _____

Firma
