

COMUNICAZIONE MANUTENZIONE ORDINARIA

ai sensi dell'art. 6 L.R. 16/2008

Al Sig. Sindaco del
Comune di Vobbia
**Ufficio Urbanistica
ed Edilizia Privata**
Loc. Capoluogo 29
16010 - **VOBBIA GE**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a
a _____ Prov. (____),
il _____, (C.F./P.IVA. _____), residente a
_____ Prov. (____)
Via/Loc. _____ n. _____,
Tel. _____, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita a
VOBBIA, via _____, n. _____,
censita al N.C.E.U. al Foglio _____, Mappale _____, sub.
_____ ed avente destinazione d'uso _____

COMUNICA

che il giorno _____ darà avvio ad opere di manutenzione ordinaria come definite dalla L.R. 16/2008 art. 6 "opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e opere necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti, purché non comportino alterazioni all'aspetto esterno del fabbricato e delle sue pertinenze", e più dettagliatamente:

E SI IMPEGNA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CIVILE E PENALE

- ▶ a non occupare il suolo pubblico con ponteggi e/o recinzioni senza aver prima richiesto ed ottenuto il relativo permesso presso il Servizio Vigilanza;
- ▶ ad eseguire tutte le opere necessarie per recare il minor incomodo possibile al pubblico ed ai terzi e per la tutela dell'incolumità dei passanti;
- ▶ a concordare preventivamente con l'Ufficio Edilizia Privata le caratteristiche delle finiture, i materiali e le tinte da impiegarsi;
- ▶ a conservare e/o recuperare le eventuali decorazioni presenti in facciata;
- ▶ ad ottenere tutti gli eventuali nulla osta e/o autorizzazioni comunque denominate richieste da Enti esterni all'Amministrazione Comunale e/o previste da specifiche normative in materia;
- ▶ nel caso in corso d'opera, per qualunque motivo o circostanza sopravvenuti, la natura dei lavori esuli da quanto dichiarato nella presente comunicazione, a sospendere l'esecuzione delle opere ed a presentare all'Ufficio Edilizia Privata istanza pertinente (Comunicazione di avvio dell'attività, D.I.A. o Permesso di Costruire).

Vobbia, _____

Firma

A titolo di esempio rientrano nell'ambito della manutenzione ordinaria:

- tutte le *opere interne* che non comportino la modifica e/o la realizzazione ex novo di tramezze, e cioè interventi anche su tutta la superficie di pareti, soffitti e pavimenti (intonaci, tinteggiature, piastrellature), sostituzione di sanitari, di serramenti interni, di impianti idraulici, elettrici, di riscaldamento, di ventilazione, del gas, inserimento e sostituzione di elementi di coibentazione e di impermeabilizzazione, risanamento o costruzione di vespai...;
- le *opere esterne* che comportino riparazione e ripristino delle facciate con gli stessi materiali e colori, riparazione e sostituzione con materiali dello stesso tipo di quelli preesistenti dei manti di copertura e della piccola orditura del tetto, della pavimentazioni di cortili, scale e ballatoi, installazione di recinzioni nel terreno non comportanti l'esecuzione di opere murarie, nuova installazione o sostituzione di antenne televisive centralizzate o singole, inserimento di impianti tecnologici collocati entro la sagoma dell'edificio...

